

m. Błędów, gmina Błędów. W odpowiedzi na ww. pismo Wójt Gminy Błędów udostępnił wykaz osób będących dzierżawcami części przedmiotowej działki.

Starosta pismem z dnia 06.12.2023r. poinformował pozostałe osoby, iż w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w ww. sprawie uznaje się ich za strony niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 10§1, art.79a§1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2023r. poz. 775) wysłano zawiadomienie do stron postępowania o możliwości zapoznania się z materiałami dowodowymi w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Z tego prawa skorzystała tylko Pani , która zapoznała się z dokumentacją i wystąpiła o wydanie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Postanowienia z dnia 15.12.2023r. wydanego przez Krajową Komisję Uwłaszczeniową.

Po zapoznaniu się z dowodami materiałowymi ustalono co następuje:

Mając na uwadze powyższe Starosta na podstawie art. 151 §1 k.p.a. po przeprowadzeniu postępowania określonego w art. 149 § 2 wydaje decyzję, w której odmawia uchylecia decyzji dotychczasowej, gdyż stwierdza brak podstaw do jej uchylecia na podstawie art. 145 § 1, art. 145a, art. 145a lub art. 145b.

Z zapisów w ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania Decyzji Nr 3/2023 z dnia 28.03.2023r. wynikało, że na działce nr 394 położonej w obrębie Błędów, gmina Błędów znajdują się nieużytki ( N) o pow. 0,42ha oraz tereny różne (Tr) o pow. 0,14ha, a podmiotem władającym samoistnie ww. działkę jest Urząd Gminy- Drogi powszechnego korzystania.

Pani załączyła do wniosku kserokopię umów dzierżaw z Wójtem Gminy Błędów Panem Markiem Mikołajewskim od 2009r. na powierzchnię 98,10m<sup>2</sup> działki nr 394 oraz kserokopię Decyzji w sprawie ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości za lata 2016, 2017, 2021r.

Pani załączyła do wniosku kserokopię umowy dzierżawy z Wójtem Gminy Błędów Panem Markiem Mikołajewskim z 2015r., kserokopię umów dzierżaw od 2019r do 2021r. z Wójtem Gminy Błędów Panem Mirosławem Jakubczakiem na powierzchnię 98,10m<sup>2</sup> działki nr 394 pod sklep Delikatesy.

Pani załączyła do wniosku kserokopię umowy dzierżawy z Wójtem Gminy Błędów Panem Markiem Mikołajewskim oraz Aneksy do umów z 1993r., kserokopię umowy dzierżawy z 1997r. 2000r., 2002r., 2005r. do 2008r., z 2011r., 2012r., od 2014r. do 2018r., kserokopię umów dzierżaw od 2019r do 2022r. z Wójtem Gminy Błędów Panem Mirosławem Jakubczakiem na powierzchnię 44,50m<sup>2</sup> działki nr 394 pod kiosk handlowy, jak i również kserokopie protokołów z kontroli Urzędu Skarbowego w Warszawie.

Należy uznać, że powyższe dokumenty niepodważalnie potwierdzają korzystanie z części nieruchomości oznaczonej nr 394 położonej w m. Błędów, gmina Błędów na której Pani

Pani oraz Pani prowadzą działalność gospodarczą, ale to nie stanowi podstawy prawnej do przyznania tytułu własności do ww. nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963r. była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej, co poświadczają zeznania